

A14 VENTILATION MECANIQUE

1. Ventilation de la cuisine par hotte, sur vitrocéram avec sortie en façade.
2. Aération de la buanderie par la fenêtre.
3. Ventilation des salles d'eaux par les fenêtres.
4. Amenée d'air de la chaufferie par 2 percements de diam. 150 mm dans murs en béton armé.

A15 ELECTRICITE

1. Alimentation générale depuis le coffret des services Industriels au tableau de distribution et mise à terre équipotentielle.
2. Tableau de comptage et de distribution avec coupe-circuit et tableaux divisionnaires, installé dans local technique (buanderie, chaufferie)
3. Tableau d'introduction en façade complet pour villa conforme à la demande de la Romande Energie.
4. Alimentation chaudière et chauffe-eau.
5. Alimentation courant fort aux appareils électroménagers de la cuisine et des buanderies, mise à terre.
6. Installation du téléphone et TV avec 2 prises, mise à terre, appareils non compris.
7. Lustrerie dans la villa non comprise
8. Provisoire de chantier.
9. Interrupteurs, prises et points lumineux dans toutes les pièces, selon les plans établis par l'Entreprise générale.

A16 CHAUFFAGE

1. Production de chaleur par pompe à chaleur AIR-EAU et panneaux solaires production eau chaude. Distribution de chaleur par chauffage de sol à basse température, y compris 2 collecteurs,...
2. Production d'eau chaude par chauffe-eau, combiné avec la chaudière, capacité 500 litres.
3. Canal de fumée en tube inox diam. 130 mm pour évacuation des gaz brûlés, y compris isolation du canal.

A17 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1. Mise en forme de la terre végétale, engazonnement & 1^{ère} tonte comprise.
2. Aménagement d'une terrasse en dalles ciment 50x50 cm, surface env. 40 m², selon plan de l'Architecte, Prix fourniture Fr. 50.-/m² TTC exposition, fournisseur : GETAZ ROMANG sa
3. Chemins d'accès aux places de parc en bitume voir plan ext.

A18 DIVERS

1. Nettoyage de tous les revêtements de sols et des murs ainsi que des sanitaires, cuisine et vitrages, balayage du sous-sol et des étages.
2. Assurance travaux de construction et R.C. maître de l'ouvrage. (incluse dans le prix de la villa)

A19 OPTIONS ET VŒUX SPECIAUX

1. Divers.

Pour toutes options supplémentaires en cours de travaux, les prix peuvent être calculés sur demande.

A20 TRAVAUX DIVERS NON-COMPRIS

1. Plantations
2. Intérêts intercalaires et frais bancaires liés au crédit de construction.
3. Clôtures.
4. Permis d'habiter et cadastration.
5. Droit de mutation
6. Frais de notaire.
7. Terrain

Lonay, novembre 2009

B. FINITIONS ET EQUIPEMENTS

SOUS-SOL

Hall : s-sol :

- | | | |
|----------------|---|--|
| 1. Sol | : | Radier BA brut, chape et carrelage(50.-m2) |
| 2. Murs | : | Béton décoffré apparent et briques ciment et sans crépis |
| 3. Plafond | : | Béton décoffré |
| 4. Electricité | : | 1 point lumineux en plafond , 1 interrupteur-prise |

B1 LOCAL TECHNIQUE ET BUANDERIE

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 3. Sol | : | Radier BA brut, chape, carrelage (45.-m2) |
| 4. Murs | : | Béton décoffré apparent et briques ciment et sans crépis |
| 5. Plafond | : | Béton décoffré |
| 6. Equipements électriques | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur avec prise 220 V • 1 point lumineux au plafond • 1 sonde extérieur • Introduction et tous raccords • 1 tableau de distribution principal |
| Divers | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 sauts de loup avec fenêtre verre isolant – cadre PVC et grille caillebotis, fond en boulets • 1 Porte de communication |
| 7. Chaufferie | : | <ul style="list-style-type: none"> • Pompe à chaleur Air-Eau, avec 2 s-d-l • 2 prises pour lave-linge et sèche linge (les machines sont en option). |
| 1. Divers | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 bac à lessive eau chaude et froide • 1 raccordement eau froide pour machine à laver le linge y compris écoulement nécessaire (siphon) • 1 grille de sol |

B2 CAVE

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Radier BA brut, chape |
| 2. Murs | : | Béton décoffré |
| 3. Plafond | : | Béton décoffré |
| 4. Equipements électriques | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 point lumineux au plafond, • 1 interrupteur avec prise 220 V 1 prise triple • 1 Porte de communication c-f-c |

B3 DISPONIBLE

DISPONIBLE :

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 5. Sol | : | Radier BA brut, |
| 6. Murs | : | Béton décoffré |
| 7. Plafond | : | Béton décoffré |
| 8. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 1 point lumineux au plafond, • 1 interrupteur avec prise 220 V • 2 prises triples |
| Divers | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 sauts de loup avec fenêtre verre isolant – cadre PVC et grille caillebotis, fond en boulets • 1 Porte de communication c-f-c |

REZ DE CHAUSSEE

B4 CUISINE

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Sol | : | Carrelage |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm, faïence entre meuble de cuisine |
| 3. Plafond | : | Enduit pelliculaire |
| 4. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur avec prise 220 V au-dessus plan de travail + 1 prise triple au-dessus du plan de travail • 1 point lumineux au plafond • 1 prise courant 380V pour le four • 1 prise réfrigérateur • 1 raccordement la vaisselle • 1 raccordement plaque cuisson • 1 prise hotte de ventilation |
| 5. Divers | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 cuisine budget Fr. 15'000.- TTC (Fournisseur FUST à Etoy ou Gétaz Romang à Etoy) • 1 fenêtre à 2 ouvrants 130/100 |
| Chauffage | : | <ul style="list-style-type: none"> • Au Sol |

B5 HALL

- | | | |
|---------|---|----------------------------------|
| 1. Sol | : | Carrelage (ou parquet, moquette) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 3. Plafond | : | Enduit pelliculaire |
| 4. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur-prise 220v • 1 point lumineux au plafond • 1 Carillon (sonnette) |
| 5. Divers | : | • 1 Porte d'entrée, 1 fenêtre 60/100 |
| 6. Chauffage | : | • Au sol |

B6 CHAMBRE /BUREAU

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Carrelage (<i>ou parquet, moquette</i>) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 3. Plafond | : | Enduit pelliculaire |
| 4. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur • 1 point lumineux au plafond • 2 prises triples sur plinthe |
| 5. Divers | : | •1 fenêtre à 2 ouvrants 120/120 |
| 6. Chauffage | : | • Au sol |

B7 SEJOUR

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| 7. Sol | : | Carrelage (<i>ou parquet, moquette</i>) |
| 8. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 9. Plafond | : | Enduit pelliculaire |
| 10. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur • 2 points lumineux au plafond • 2 prises triples sur plinthe • 2 prises TV • 1 prise TT |
| 11. Divers | : | •3 portes-fenêtres à 3 ouvrants 180/206 |
| 12. Chauffage | : | • Au sol |
| 13. CHEMINEE ou POELE | : | Budget 5'500.- (Rochat et Fils à Nyon ou Muller Cheminée à Orbe). |

B8 WC VISITEURS

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Carrelage |
| 2. Murs | : | Finition faïence |
| 3. Plafond | : | Enduit pelliculaire |
| 4. Equipements électriques | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 interrupteur • 1 prise 220V • 1 point lumineux en applique |
| 5. Divers | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 porte de communication CFE 80/200 • 1 fenêtre à 1 ouvrant 60/100 • 1 Cuvette WC, 1 tub de douche • 1 lavabo avec 1 mélangeur |
| 6. Chauffage | : | • Au sol |

B9 TERRASSE

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | • Dalles 50/50 pour la terrasse au rez , 40 m2 |
| 2. Equipements électriques | : | <ul style="list-style-type: none"> • 1 prise étanche • 2 points lumineux muraux |

B10 GARAGE pour 1 voiture

- | | | |
|----------------|---|---|
| 1. Sol | : | Radier brut |
| 2. Toit | : | Charpente, sous couverture, tuiles,.. |
| 3. Divers | : | 1 porte de garage basculante |
| 4. Electricité | : | 1 point lumineux au plafond, 1 prise-interrupteur |
| 5. Divers | : | 1 fenêtre à 2 ouvrants |

COMBLES

B11 HALL

- | | | |
|---------|---|----------------------------------|
| 1. Sol | : | Carrelage (ou parquet, moquette) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 3. Plafond | : | Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine
Velux : 114/118 |
| 4. Equipements électriques | : | • 1 interrupteur avec prise 220V |
| 5. Chauffage | : | • Au sol |

B12 CHAMBRE 1

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Parquet (<i>ou carrelage, moquette</i>) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 3. Plafond | : | Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine |
| 4. Equipements électriques | : | • 1 interrupteur avec prise 220V
• 1 point lumineux au plafond
• 2 prises triples sur plinthe |
| 5. Divers | : | • 1 porte de communication CFE 80/200
• 1 fenêtre à 2 ouvrants 130/206 avec barrière inox |
| 6. Chauffage | : | • Au sol |

B13 CHAMBRE 2

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Parquet (<i>ou carrelage, moquette</i>) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 3. Plafond | : | Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine |
| 4. Equipements électriques | : | • 1 interrupteur avec prise 220V
• 1 point lumineux au plafond
• 2 prises triples sur plinthe |
| 5. Divers | : | • 1 porte de communication CFE 80/200
• 1 fenêtre à 2 ouvrants 130/206 avec barrière inox |
| 6. Chauffage | : | • Au sol |

B14 CHAMBRE 3

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Sol | : | Parquet (<i>ou carrelage, moquette</i>) |
| 2. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 3. Plafond | : | Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine |
| 4. Equipements électriques | : | • 1 interrupteur avec prise 220V
• 1 point lumineux au plafond
• 2 prises triples sur plinthe, 1 prise TV et Téléphone) |

5. Divers :
 • 1 porte de communication CFE 80/200
 • 1 fenêtre à 2 ouvrants 130/206 avec barrière inox

6. Chauffage :
 • Au sol

B15 SALLE DE BAIN

1. Sol : Carrelage
2. Murs : Finition faïence
3. Plafond : Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine
4. Equipements électriques :
 • 1 interrupteur
 • 1 prise 220V
 • 1 point lumineux en applique
5. Divers :
 • 1 porte de communication CFE 80/200
 • 1 fenêtre à 2 ouvrants 120/120
 • 1 Cuvette WC
 • 1 lavabo simple avec mélangeur
 • 1 baignoire 180/75 avec mélangeur + douchette
 1 tub de douche
6. Chauffage :
 • Au sol

B16 CHAMBRE 4

1. Sol : Parquet (ou carrelage, moquette)
2. Murs : Finition Rustic 1.5mm
3. Plafond : Lames de sapin blanc 20% teintée d'usine
4. Equipements électriques :
 • 1 interrupteur avec prise 220V
 • 1 point lumineux au plafond
 • 2 prises sur plinthe
5. Divers :
 • 1 porte de communication CFE 80/200
 • 1 fenêtre à 2 ouvrants 130/206 avec barrière inox
6. Chauffage :
 • Au sol

AUTRES

B17 ESCALIER : REZ à ETAGE

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Murs | : | Finition Rustic 1.5mm |
| 2. Plafond | : | Lame de sapin – blanc teinté d'usine – profil canada |
| 3. Escalier s-sol | : | <ul style="list-style-type: none"> • Escalier SS-R – paillasse BA – revêtement brut • Escalier R-C – paillasse BA – revêtement carrelage |
| 4. Equipements électriques : | | <ul style="list-style-type: none"> • 2 interrupteurs • 1 point lumineux mural |
| 5. Divers | : | • 1 porte de communication CFE 80/200 (Rez) |

B18 EQUIPEMENT ELECTRIQUE EXTERIEUR

- 2 points lumineux en applique 1 à l'entrée et l'autre vers la terrasse
- 1 Poussoir de sonnerie pour le carillon (sonnette)

B19 EQUIPEMENT EN EAU POUR L'EXTERIEUR

- 1 robinet d'arrosage emplacement au choix

B20 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- | | | |
|-----------|---|--|
| 1. Accès | : | <ul style="list-style-type: none"> • Chemin d'accès + place selon plan situation • Finition en HMT 12 de 7 cm avec grilles d'écoulement, accotement sans bordurettes en gazon • |
| 2. Jardin | : | • Le jardin comprend un engazonnement & 1 ^{ère} tonte. |

La Société Arimco Sàrl : _____

Les Propriétaires : _____