



BUREAU D'ARCHITECTURE

ARIMCO S.à.r.l.
TEL. 021/803 00 34
arimco.adm@bluewin.ch

Rte de Denges 28B

1027 Lonay
FAX. 021 / 803 00 35
Carole Spizzica 079213.30.62

VALLORBE

VILLA INDIVIDUELLE Surface habitable 168 m2 brut Villa partiellement excavée

**Non compris : frais de notaire, constitution de cédule, intérêts
intercalaires, clôture, plantations, droit de mut. ,terrain**

A. DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX

REMARQUE GÉNÉRALE

Le présent descriptif concerne la construction d'une villa, ainsi que les équipements, canalisations intérieures et extérieures, le terrassement et les aménagements extérieurs. L'exécution des matériaux sera conforme aux règles générales des normes SIA et aux prescriptions cantonales (eau, électricité, gaz et téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, CNA, etc.). Toutes modifications à ce descriptif en cours de chantier feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation par la direction des travaux. L'Entreprise Générale se réserve le droit d'effectuer des modifications techniques à ce descriptif, n'ayant pas d'incidence sur la qualité de la construction.

INDEX

A.	DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX	1
A1	INSTALLATION DE CHANTIER.....	3
A2	ECHAFAUDAGES	3
A3	TERRASSEMENT	3
A4	REMBLAYAGE.....	3
A5	CANALISATIONS	4
A6	DRAINAGES	4
A7	MACONNERIE & BETON ARMEE.....	4
	Sous-Sol.....	4
	Rez de chaussée	5
	Combles	5
A7	CHARPENTE – ISOLATION TOITURE – FERBLANTERIE - COUVERURE.....	6
I.	CHARPENTE.....	6
II.	ISOLATION THERMIQUE EN TOITURE	6
III.	FERBLANTERIE.....	6

IV.	COUVERTURE.....	6
A8	MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURE - VITRERIE – VOLET	6
I.	MENUISERIES EXTERIEURES	6
II.	MENUISERIES INTERIEURES	7
III.	VITRERIE	7
IV.	VOLETS ou STORES	7
A9	GYPSERIE – PLATRERIE – PEINTURE.....	7
I.	REVETEMENTS.....	7
II.	FINITIONS INTERIEURES	8
III.	FINITIONS EXTERIEURES	8
A10	REVETEMENT DE SOL	8
I.	CHAPES	8
	Sous-Sol	8
	Rez de chaussée	8
	Etage	8
II.	FINITIONS SOL	9
	Carrelages	9
	Moquettes.....	9
	Parquets.....	9
A11	ESCALIER	9
	Sous-Sol.....	9
	Rez de chaussée & Etage	9
A12	INSTALLATIONS SANITAIRES	10
I.	EAU FROIDE.....	10
II.	EAU CHAUDE.....	10
III.	ECOULEMENT	10
IV.	APPARELS SANITAIRES & ROBINETTERIE	10
A13	CUISINE.....	10
A14	VENTILATION MECANIQUE.....	11
A15	ELECTRICITE	11
A16	CHAUFFAGE	11
A17	AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....	12
A18	DIVERS.....	12
A19	OPTIONS ET VŒUX SPECIAUX	12
A20	TRAVAUX DIVERS NON-COMPRIS	12
B.	FINITIONS ET EQUIPEMENTS.....	13
	SOUS-SOL	13
B1	LOCAL TECHNIQUE ET BUANDERIE.....	13
B2	CAVE	13
B3	DISPONIBLE.....	14
	REZ DE CHAUSSEE	14
B4	CUISINE.....	14
B5	HALL.....	14
B6	CHAMBRE /BUREAU	15
B7	SEJOUR.....	15
B8	WC VISITEURS.....	16
B9	TERRASSE	16
B10	GARAGE pour 1 voiture	16
	COMBLES.....	16
B11	HALL.....	16
B12	CHAMBRE 1.....	17
B13	CHAMBRE 2.....	17
B14	CHAMBRE 3.....	17
B15	SALLE DE BAIN.....	18
B16	CHAMBRE 4.....	18
	AUTRES.....	18
B17	ESCALIER : REZ à ETAGE	18
B18	EQUIPEMENT ELECTRIQUE EXTERIEUR	19
B19	EQUIPEMENT EN EAU POUR L'EXTERIEUR	19
B20	AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....	19

A1 INSTALLATION DE CHANTIER

1. Toutes les installations, machines & matériel nécessaires aux travaux.
2. Signalisations routières selon exigences de la commune et de la police, pour les travaux de viabilité.
3. Clôture et protection si nécessaire.

A2 ECHAFAUDAGES

1. Montage, démontage et location d'éléments d'échafaudages en tubulaire, selon prescriptions du service de sécurité, y compris mise à disposition de tous les autres corps de métier et entretien pendant la durée des travaux.
2. Filets de protection si nécessaire ou imposés par la commune.

A3 TERRASSEMENT

1. Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30 cm env. et mise en dépôt sur la parcelle.
2. Fouille en pleine masse dans terre de consistance moyenne, exploitable à la machine et mise en dépôt sur la parcelle (séparée de la végétale), évacuation éventuelle du surplus de la pleine masse.
3. Fouille en rigole pour canalisations et introductions diverses (électricité, eau, téléphone, téléseau).

A4 REMBLAYAGE

1. Remblayage avec les terres de la pleine masse autour de la construction.
2. Epandage du surplus sur la parcelle et mise en forme.
3. Remblayage sur canalisations avec la terre provenant du terrassement
4. Epandage de la terre végétale avec mise en forme générale.

A5 CANALISATIONS

1. Exécution d'un réseau de canalisations intérieures E.U. et E.C. en PVC, y compris raccordement aux regards E.U. et E.C. extérieur
2. Canalisations extérieures de raccordement au réseau, système séparatif, diamètre 150 ou 200 mm.
3. Regards E.U. & E.C. diam. 80 cm, si nécessaire.
4. Sacs coupe-vent en ciment sur consoles pour recevoir les eaux pluviales, raccordées sur les canalisations E.C. Grilles extérieures pour récolte eaux de surface.

A6 DRAINAGES

1. Réseau de drainage sur le pourtour du sous-sol, exécution en tuyaux rigides diam. 150, remblayage préliminaire par chemise de drainage en gravier 15/30
2. DELTA MS sur enduit bitumineux type « BARRAPRENE » sur les murs en béton armé des faces contre terre.

A7 MACONNERIE & BETON ARMEE

Sous-Sol

1. Radier ép. 20 cm en béton armé hydrofuge C.P. 300 selon indication ingénieur sur lit de béton maigre.
2. Murs de ceinture du sous-sol en béton C.P. 300, avec adjonction d'hydrofuge, coffré 2 faces, surface intérieure restant brute, épaisseur selon exigences de l'ingénieur (en principe 18 cm). La préfabrication des murs en béton pourrait être envisagée par l'Entreprise Générale, et ceci sans altérer la qualité statique et physique des murs extérieurs.
3. Coffrage des murs intérieurs en béton et dessous de dalle brut de décoffrage.
4. Murs porteurs intérieurs sont en briques ciments ou terre cuite assemblés propres sans crépis, épaisseur selon ingénieur. Pour la chaufferie briques ciments ou terre cuite F90.
5. Cloisons non porteuses au sous-sol en briques de ciments ou terre cuite
6. Aucun doublage sur l'ensemble des murs.
7. Escaliers intérieurs en béton armé préfabriqué, ou coulé sur place prêt à recevoir un revêtement.

8. Sauts de loups avec fenêtres PVC, grille caillebotis au rez.
9. Implantation des gaines, réservations, introductions diverses, encoche y-c fermeture.
10. Prise d'air selon les plans en tube PVC diam 25 cm avec T et grille au rez.
11. Réseau de drainage sur le pourtour du sous-sol, exécution en tuyaux rigides diam. 150, remblayage préliminaire par chemise de drainage en gravier 30-50.
12. Pose de plaques Filtra en ciment type DELTA MS sur enduit bitumineux type « Barraprene» sur les murs en béton armé des faces contre terre.

Rez de chaussée

1. Dalle B.A. épaisseur selon ingénieur.
2. Les façades sont montées en brique terre cuite de 15cm et isolation périphérique 16cm.
3. Les murs porteurs intérieurs Terre Cuite, épaisseur selon exigences de l'ingénieur, en principe 15 cm.
4. Linteaux préfabriqués pour les portes.
5. Diverses réservations et obturations dans dalles et murs au passage des tuyauteries.

Combles

1. Dalle B.A. épaisseur selon ingénieur.
2. Les façades sont montées en brique terre cuite de 15cm et isolation périphérique de 16 cm
3. Les murs porteurs intérieurs sont en briques Terre Cuite, épaisseur selon exigences de l'ingénieur, en principe 15 cm.
4. Linteaux préfabriqués pour les portes.
5. Diverses réservations et obturations dans dalles et murs au passage des tuyauteries.