

Nord-Immobilier Sàrl

Descriptif de la villa Baulmes (10 / 8 m) :

Conception de construction :

Fondation en radier, murs en béton armé de 11 cm avec une isolation intérieure de 14 cm en polystyrène expansé puis 5 cm de béton propre en façade.

Le tout mesurant 30 cm, les murs intérieurs porteurs mesurent 15 cm de béton, les galandages font 7 cm de béton.

Le tout préfabriqué puis assemblé sur place.

Dalle entre le sous-sol et le rez en béton armé de 20 cm sur laquelle nous appliquons une isolation thermique de 10 cm, un chauffage de type serpentin, puis une chape de 8 cm.

Dalle entre le rez et l'étage en béton armé de 20 cm sur laquelle nous appliquons une isolation thermique de 4cm goroll alu, chauffage de type serpentin avec une chape de 6 cm.

Les façades ont entre le rez et le 1er étage une ceinture thermique qui fait le tour complet de la maison, pour éviter les fissures qui donne un effet plus cossu.

Charpente en bois, tuiles joran couleur « rouge » isolation en flocon couvert de flamex sur le plafond, ferblanterie en cuivre.

Toutes les tablettes de fenêtres sont en simili-pierre.

Chauffage à gaz ou mazout avec circuit d'eau par le sol au rez et à l'étage.

Crépi de finition à l'extérieur, couleur à choix, selon forfait.

L'extérieur et l'intérieur sous-sol comprennent :

Une finition extérieure au noir barrapen, des plaques filtrantes, un drainage complet pour l'extérieur.

Une porte d'accès à la buanderie.

Une porte d'accès au local de chauffage.

Une porte d'accès à un local vide.

Un escalier en béton brut.

Le tout rendu sans chauffage ni isolation et chape.

Le hall comprend :

Une porte extérieure isolée.

Un escalier en béton avec recouvrement de carrelage sans plinthes.

Une porte sous l'escalier.

Murs crépis selon forfait.

Carrelage au sol à Fr. 75.- / m² (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m²

Le wc comprend :

Une fenêtre opaque, un lavabo et wc couleur à choix selon forfait, une porte d'accès.
Carrelage au sol à Fr. 75.- / m2 (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2.
Carrelage jusqu'au plafond à Fr. 78.- / m2 (pose comprise)
Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2

La douche et wc:

Une fenêtre opaque, un lavabo, un toilette et une douche dim. 80/80 cm.
Carrelage jusqu'au plafond à Fr. 78.- / m2 (pose comprise)
Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2

La cuisine comprend :

Four multifonctions.
Lave-vaisselle.
Plan de cuisson vitrocéramique.
Réfrigérateur congélateur.
Plan de travail en simili selon forfait.
Montant forfaitaire Fr. 13'000. — chez notre fournisseur.
Une porte fenêtre vantail à deux vantaux, volets aluminium extérieurs.
Carrelage au sol à Fr. 78.- / m2 (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2.
Carrelage entre meubles / 3 m2 / à Fr. 78.- / m2 (pose comprise)
Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2
Murs crépis selon forfait.

Le coin à manger comprend :

Une porte fenêtre à trois vantaux, volets aluminium extérieurs.
Une fenêtre vantail, volets aluminium extérieurs.
Carrelage au sol à Fr. 75.- / m2 (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2.
Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2
Murs crépis selon forfait.

Le salon comprend :

Une porte fenêtre à trois vantaux, volets aluminium extérieurs.
Une fenêtre vantail, volets aluminium extérieurs.
Carrelage au sol à Fr. 75.- / m2 (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m2.
Murs crépis selon forfait.

Toutes les finitions du rez sont prévues avec des plinthes en bois.

Etage :

Tous les plafonds mansardés, lamé bois, couleur « naturel ».

Un velux dim 56/76 cm pour la montée d'escalier.

Les murs crépis selon forfait.

Corridor en carrelage selon forfait idem.

Toutes les finitions de l'étage sont prévues avec des plinthes en bois.

Une trappe pour l'accès au grenier qui est aménagé d'un plancher et de lumière.

Chambres :

Les sols des chambres en pergot selon forfait.

Tous les plafonds mansardés, lamé bois, couleur « naturel ».

Une fenêtre à deux vantaux, volets aluminium extérieurs (pour chaque chambre).

La salle de bain comprend :

Une porte d'accès.

Une baignoire rectangulaire.

Deux lavabos.

Un wc.

Un velux de 56/76 cm.

Carrelage au sol à Fr. 75.- / m² (pose comprise) Forfait pour choix : Fr. 35.- / m².

Pour les salles d'eau et wc le montant alloué avec la pose est de Fr. 7'500.- à prendre chez Gétaz Romand, Dubath ou HG commercial idem pour le choix du carrelage.

L'extérieur :

Un abri en bois pour deux voitures.